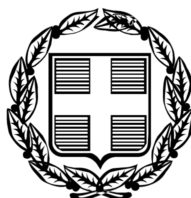


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 115**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19/Φ.αιγ. - παρ. (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ.7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του ν. 2399/1996, με πς οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου - περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπλ/τή Περ/κό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 Τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α'), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ σε συνδυασμό με τις 2434/27.5.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας στις οποίες ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

9. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 7.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγίαλού-παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας.

11. Το από Ιουνίου 2003, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Δ. Κάλλια, σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 8.10.2003 από τον Δ, Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/787/05/Σ.15873/8.7.2005 έγγραφό του.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ. 121/2334/29.12.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας» καθώς και το από Ιουνίου 2003 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Δ. Κόλλια, σε μία (-1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. την 8.10.2003 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,40,41, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου,

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',..38,39', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθου 7 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα-κατασκευές που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

5. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας επανεξέταση

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλούτταραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας.

Στο Χοιρονήσι, Ελληνικών, σήμερα 7.4.2005, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχ/κός τοπογραφίας ΤΕ/Δ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Αθανάσιος Τριαντάφυλλου, υποπλ/ρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Λ.Χ Αιδηψού, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους),

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5° μέλος, αν και προσκλήθηκε δεν προσήλθε)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 1214/19.5.2004 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ121/830/04/4.4.2005 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 7.4.2005

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Το υπ' αριθμ. 4457/6.10.2003 έγγραφο Δήμου Αρτεμισίου, με το οποίο διαβιβάζεται διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Ιουνίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Δ. Κόλλια, με κλίμακα 1300, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.10.2003 από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολ. μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 τουν. 2974/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την από 13.10.2003 αρχική Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

5. Την με υπ' αριθμ. Φ.544.5/348/04/Σ.476/19.4.2004 γνωμοδότηση του ΓΕΝ επί της προαναφερόμενης από 13.10.2003 πρότασης της Επιτροπής, με την οποία δε συμφωνεί, επειδή όπως προκύπτει από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1960 και 1974, το εύρος του αιγιαλού που προτείνεται στα τμήματα μεταξύ των κορυφών 4-7,16-26 και 37-40 είναι μικρό και θα πρέπει να αυξηθεί σύμφωνα με την υπόδειξη του στο συν/νο του εγγράφου του διάγραμμα.

6. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία, τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) ότι πρόκειται για φυσική χερσόνησο με μορφολογία ακτής βραχώδη με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 7,0μ. έως 15,0μ. περίπου ενώ παρεμβάλλονται μικροί αμμώδεις κόλποι,

ιι) της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις-χέρσες, με έδαφος ημιβραχώδες και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις,

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από δενδρώδη φυσική βλάστηση (έντονα πευκόφυτη περιοχή) και θαμνώδη φυσική βλάστηση,

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε βόρειους, βορειοανατολικούς ανέμους κυρίως, που επηρεάζουν κυρίως το Βόρειο και Ανατολικό τμήμα της που σε συνδυασμό με τα μεγάλα βάθη του θαλάσσιου χώρου και το μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου και ως εκ τούτου κάλυψη μεγάλου εύρους ακτής, προκειμένου εκτονωθεί η επίδραση του στην ακτή.

δ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στον αιγιαλό, παρά την ύπαρξη δύο κτισμάτων και τσιμεντόστρωσης, που μη νόμιμα υφίστανται,

ε) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων,

η) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

ι) τις προτεινόμενες από το ΓΕΝ διορθώσεις, τις οποίες υιοθετεί η παρούσα Επιτροπή,

λαμβάνοντας υπόψη και τα προαναφερόμενα στοιχεία, που επηρεάζουν τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού.

7. Την από 13.10.2003Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού-παραλίας, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην δυτικά παρακείμενη θέση Αγ. Νικολάου, Ελληνικών με την υπ' αριθμ. Φ.544.5/309/04/Σ.442/6.4.2004 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ (υπόθεση ΥΥΝ 5058), καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών 1,1' αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα.

8. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για υπό ανάπτυξη τουριστική περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με υποτυπώδες οδικό δίκτυο, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών για την εκτέλεση έργων υποδομής και ανάπλασης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2...40,41, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2'...38',39', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της, παρ.1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

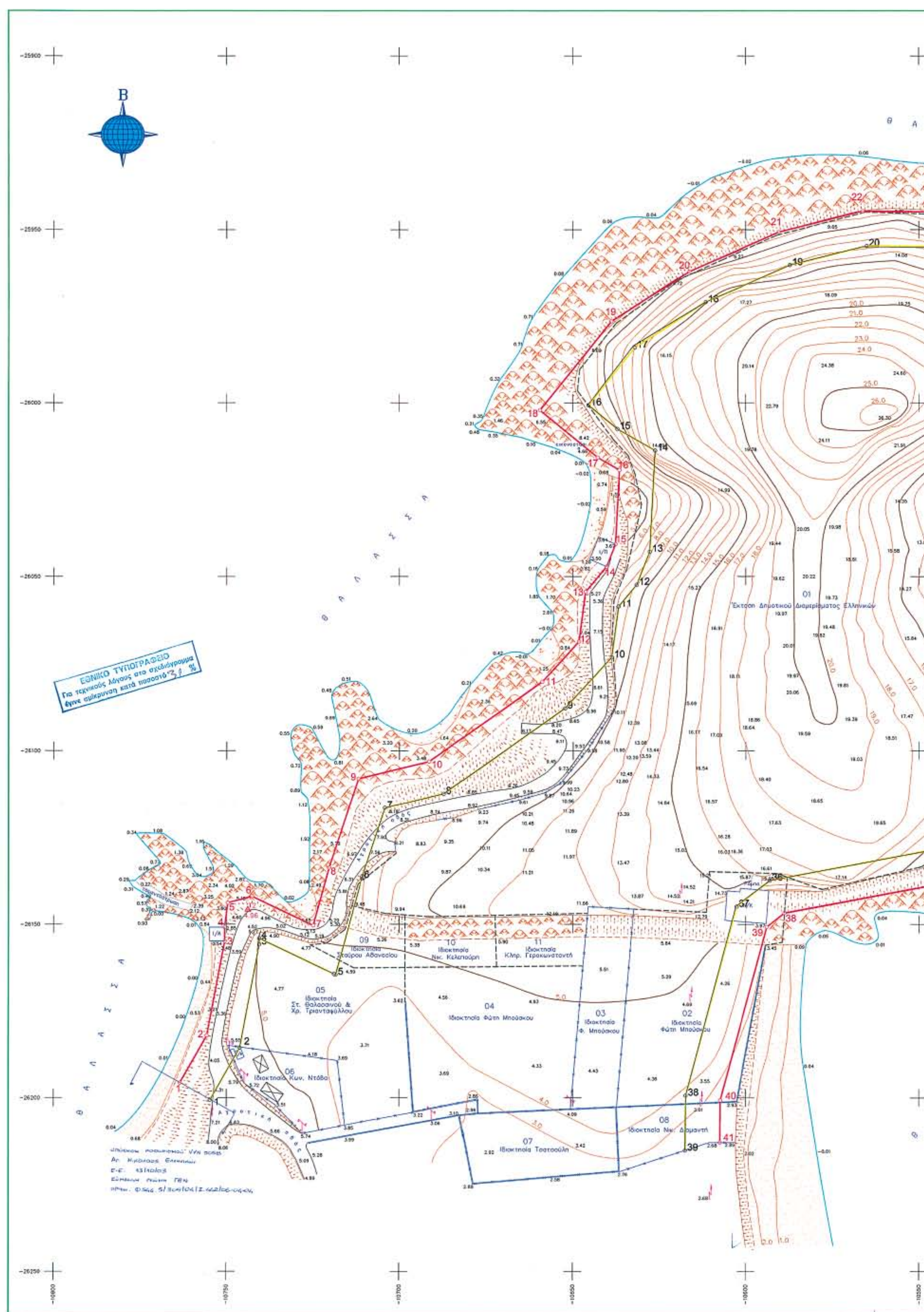
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

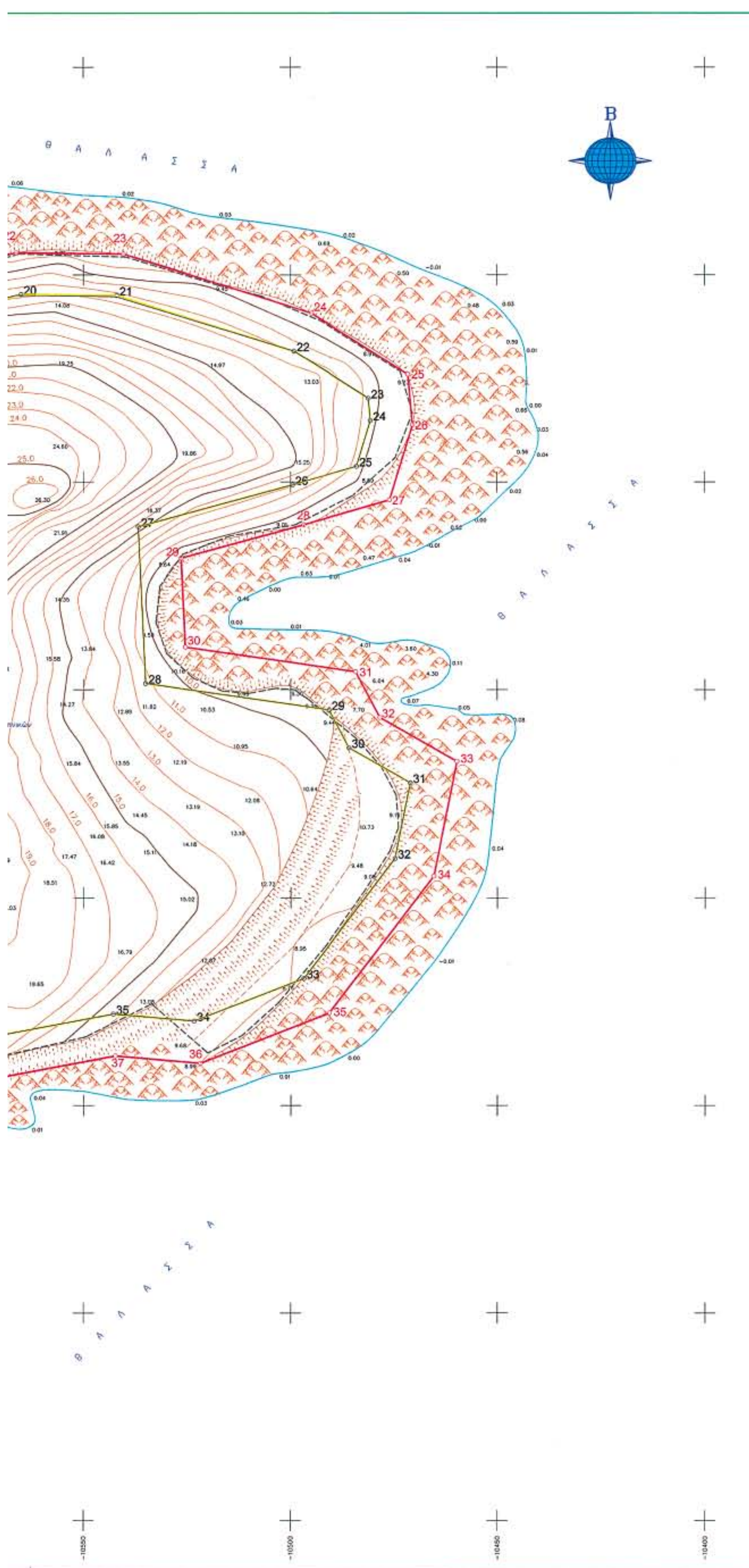
3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα-κατασκευές που υπάρχουν στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Τα Μέλη
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ


Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
01
Έκταση Δημοτικού Διαμερίσματος Ελληνικών
02
Ιδιοκτησία Φώτη Μπούσκου
03
Ιδιοκτησία Φ. Μπούσκου
04
Ιδιοκτησία Φώτη Μπούσκου
05
Ιδιοκτησία Στ. Θαλασσινού & Χρ. Τριανταφύλλου
06
Ιδιοκτησία Κων. Ντόβα
07
Ιδιοκτησία Τσατσούλη
08
Ιδιοκτησία Νικ. Διαμαντή
09
Ιδιοκτησία Σταύρου Αθανασίου
10
Ιδιοκτησία Νικ. Κελεπούρη
11
Ιδιοκτησία Κληρ. Γερακωνσταντή
-25900
-25950
-26000
-26050
-26100
-26150
-26200
-26250
-10800
-10750
-10700
-10650
-10600
-10550



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤ

Αριθμός Ιδιοκτησίας	Στοιχεία φερόμενων ιδιοκτητών	Έκταση ιδιοκτησίας		
	Ονοματεπώνυμο	Είδος	Εμβαδόν (m2)	Κτίσματ
01	Δημοτ. Διαμέρισμα Ελληνικών	αγροτ/κιο	28609,22	
02	Μπούακος Φώτης	αγροτ/κιο	2380,61	Οικία
03	Μπούακος Φώτης	αγροτ/κιο	763,56	
04	Μπούακος Φώτης	αγροτ/κιο	1994,24	
05	Σταύρου Θαλασσινού & Χρίστου Τριανταφύλλου	αγροτ/κιο	1809,53	
06	Ντόβα Κων/νου	αγροτ/κιο	516,19	Υπόστεγ
07	Τσατσούλη	αγροτ/κιο	863,16	
08	Διαμαντή Νικόλαου	αγροτ/κιο	484,74	
09	Αθανασίου Σταύρου	αγροτ/κιο	323,95	
10	Κελεπούρη Νικόλαου	αγροτ/κιο	382,83	
11	Κληρονόμων Γεροκωνσταντή	αγροτ/κιο	385,51	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δί

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : Σκιάθος 1:50.000 (φ=39' 15', λ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ : Χοιρονήσι, Σπαλαθριάς

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δί

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Με GPS – Ορθογώνιες συντεταγμέ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 μ.

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ιούνιος 2003

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Τ1 1,32 Τριγωνομετρικό σημείο

Ι/Π Ισόγειο κτίσμα πλακοσκεπές

Ι/Κ Ισόγειο κτίσμα κεραμοσκεπές

Ι/Α Ισόγειο κτίσμα αμιαντοτσιμεντοσκεπές

Συρματόπλεγμα

Τοίχος – μάντρα

Κολώνα ΔΕΗ

Κολώνα ΟΤΕ

Φρύδι–πόδι φυσικού πρανούς

Αμμώδης ακτή

Αμμοχαλικώδης ακτή

Βραχώδης ακτή

Υπόστεγο

Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινη)

ΟριογραμμήΠαραλίας (κίτρινη)

...ΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

...η ιδιοκτησίας		Επικείμενα	
	Εμβαδόν (m2)	Κτίσματα	Δένδρα
...ο	28609,22		πεύκα–ελιές
...ο	2380,61	Οικία	αμπέλι
...ο	763,56		αμπέλι
...ο	1994,24		αμπέλι
...ο	1809,53		χέρσο
...ο	516,19	Υπόστεγο	αμπέλι
...ο	863,16		χέρσο
...ο	484,74		χέρσο
...ο	323,95		ελιές
...ο	382,83		ελιές
...ο	385,51		ελιές

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	X	Ψ
1	−10763.39	−26195.70
2	−10755.67	−26182.08
3	−10750.56	−26154.89
4	−10750.57	−26150.89
5	−10749.66	−26143.84
6	−10742.68	−26141.98
7	−10725.02	−26150.40
8	−10720.46	−26133.76
9	−10711.95	−26108.06
10	−10691.46	−26103.09
11	−10658.90	−26080.19
12	−10648.29	−26068.69
13	−10646.37	−26054.39
14	−10640.27	−26047.14
15	−10637.70	−26040.67
16	−10636.56	−26019.34
17	−10642.84	−26015.74
18	−10659.51	−26002.11
19	−10638.89	−25976.49
20	−10616.36	−25962.05
21	−10590.52	−25950.69
22	−10566.27	−25944.66
23	−10540.34	−25944.98
24	−10494.92	−25959.20
25	−10471.60	−25974.00
26	−10470.47	−25986.19
27	−10476.00	−26004.32
28	−10496.84	−26010.31
29	−10526.39	−26018.34
30	−10525.37	−26039.79
31	−10484.19	−26045.69
32	−10478.35	−26056.70
33	−10459.75	−26067.19
34	−10465.34	−26094.75
35	−10490.60	−26127.71
36	−10521.80	−26139.84
37	−10542.33	−26138.07
38	−10588.85	−26146.77
39	−10593.97	−26150.76
40	−10607.41	−26200.74
41	−10607.54	−26212.96

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	X	Ψ
1΄	−10754.71	−26200.67
2΄	−10746.15	−26185.56
3΄	−10740.56	−26155.81
4΄	−10740.56	−26154.07
5΄	−10718.54	−26164.57
6΄	−10710.89	−26136.66
7΄	−10704.20	−26116.47
8΄	−10687.26	−26112.36
9΄	−10652.27	−26087.75
10΄	−10638.79	−26073.15
11΄	−10636.84	−26058.60
12΄	−10631.57	−26052.34
13΄	−10627.80	−26042.84
14΄	−10626.25	−26013.72
15΄	−10637.15	−26007.48
16΄	−10645.50	−26000.65
17΄	−10632.12	−25984.03
18΄	−10611.62	−25970.89
19΄	−10587.28	−25960.19
20΄	−10565.10	−25954.67
21΄	−10541.93	−25954.96
22΄	−10499.17	−25968.35
23΄	−10481.10	−25979.81
24΄	−10480.61	−25985.16
25΄	−10483.98	−25996.21
26΄	−10499.53	−26000.68
27΄	−10536.76	−26010.79
28΄	−10534.97	−26048.51
29΄	−10490.64	−26054.87
30΄	−10485.82	−26063.97
31΄	−10471.00	−26072.33
32΄	−10474.68	−26090.50
33΄	−10496.83	−26119.40
34΄	−10523.26	−26129.68
35΄	−10542.83	−26127.99
36΄	−10593.08	−26137.38
37΄	−10602.76	−26144.93
38΄	−10617.40	−26199.37
39΄	−10617.56	−26215.21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 07–06–2005 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας.
2. 1,2,...,41 (κόκκινη): οριογραμμή αιγιαλού
   1΄,2΄,...,39΄ (κίτρινη): οριογραμμή παραλίας
   (μπλέ) : οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01.
6. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ...ΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ...ΛΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ ΠΕΙΑ
2. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕ/ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
3. Τριανταφύλλου Αθανάσιος Υποπλοίαρχος Λ.Σ.
4. Χ. ΖΙΩΓΙΝΤΖΟΣ - ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α
5.

...ΗΜΑ

...ικό Τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.)
...0.000 (φ=39° 15΄, λ= − 0° 15΄)
...Σπαλαθριάς
...ικό Τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.)
...Ορθογώνιες συντεταγμένες

...03

...ΙΣΜΟΙ

...ές
...πές
...μεντοσκεπές

...ούς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΣΚΙΑΘΟΣ 1:50.000



ΜΕΛΕΤΗ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΧΟΙΡΟΝΗΣΙ" ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Δ.Δ. ΕΛΛΗΛΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Χαλκίδα 08/10/03
Ο Μηχ/κός
ΔΗΜ. ΞΥΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 08/10/03
Ο Πρ/νος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΤΑΣ ΜΙΑΟΥΛΗ 8 Τ.Κ. 341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ. 22210 74292 - 22210 74492 FAX 22210 85273 e-mail jgoutas@otenet.gr	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46909 ΜΙΑΟΥΛΗ 8 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. (0221) 74...

ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

Αριθ. Π15163/Α159/05 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με το χαρακτηρισμό της έκτασης του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αισχύλου, Θεσπιέων και Επαμεινώνδα σε χώρο «σχολικό» (21ο Νηπιαγωγείο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την με υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την με υπ' αριθμ. 59976/1.12.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Τροποποίηση Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά/ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 1778 Β/2003).

6. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

7. Την με υπ' αριθμ. οικ. 952/31.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Το από 11.11.1959 Διάταγμα Ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ. 30Δ/19.12.1959).

9. Τη με υπ' αριθμ. 57/2005 από 26.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού.

10. Την από 21.11.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ127/2005), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, με το χαρακτηρισμό της έκτασης του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αισχύλου, Θεσπιέων και Επαμεινώνδα σε χώρο «σχολικό», για την ανέγερση του 21ου Νηπιαγωγείου Κορυδαλλού, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΧΩΡΟ «ΣΧΟΛΙΚΟ» ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ, ΘΕΣΠΙΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (803)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Κορυδαλλός 26-1-2005
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΕΚΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ)	Φαβιέρου 30, Αθήνα
02	Βάλβης Χαράλαμπος	Θεσπιέων 9, Κορυδαλλός
03	Ταχτάς Νικόλαος	Αισχύλου 3, Κορυδαλλός
04	Χαράμης Δημήτριος	Λεωνίδου 2, Κορυδαλλός
05	Άγνωστος	Επαμεινώνδα 12, Κορυδαλλός
06	Γκέκας Δημήτριος	Επαμεινώνδα 10, Κορυδαλλός
07	Ιω. Λεράκης	Επαμεινώνδα 8, Κορυδαλλός
08	Μπαλκάμος Φώτης	Επαμεινώνδα 6, Κορυδαλλός
09	Ευαγγελόπουλος Ευάγγελος	Επαμεινώνδα 4, Κορυδαλλός
10	Αγαθέρη Μαρκεζίνη	Θεσπιέων 8, Κορυδαλλός
11	Χέλμη Ευαγγελία	Θεσπιέων 10, Κορυδαλλός
12	Πολυχρονόπουλος Σπύρος	Θεσπιέων 12, Κορυδαλλός
13	Βάλβης Χαράλαμπος	Θεσπιέων 14, Κορυδαλλός
14	Ποτηράκη Παρασκευή	Θεσπιέων 16, Κορυδαλλός
15	Γιαβάσης Ιωάννης	Θεσπιέων 18, Κορυδαλλός
16	Χατζηχρήστου Δέσποινα	Αισχύλου 7, Κορυδαλλός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνοδεύει την με αρ. 15163/Δ158/05 απόφαση
περί Τροποποίηση του Ρ.Σ. Δ. Κορυδαλλού με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Αισχύλου - Θεσπιέων - Επαμεινώνδα σε χώρο σχολικό
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16.12.2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γιάννης Μίχας

Για χρήση δημοσίας υπηρεσίας
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27.1.2006
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σχιστό Κορυδαλλού
Δ/γμα Ρυμ. 11-11-59 (Φ.Ε.Κ. 30Δ/19-12-59)

Κατά Γ.Ο.Κ.	προ Γ.Ο.Κ. '85
Ε: 200,00 τ.μ.	Ε: 150,00 τ.μ.
Π: 10,00 μ	Π: 8,00 μ

Σ.Δ. : 1,8
Λοιπά ως Γ.Ο.Κ. '85

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχέδιο είναι το αναρτημένο στον Δήμο μας, αρμόδια θεωρημένο και συνοδεύει την αρ.57/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κορυδαλλός 26-1-05

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr